

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.08.2023. DO 06.11.2023.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-113/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, OIB: 27089218097, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. kolovoza 2023. godine do 06. studenog 2023. godine

Zainteresirana osoba Jamb Tukić d.o.o. Split, Getaldićeva 24, uplatila je traženi iznos od 45.000,00 kn / 5.972,53 Eur jer je imala pravni interes za određivanjem nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 5.784,39 kn / 767,72 Eur

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Rashodi:

- naknada za sudskog vještaka u postupku Ovr-1579/2020: 208,29 Eur / 1.569,36 kn
- bankarski troškovi: 104,35 kn / 13,85 Eur

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 4.110,67 kn / 545,58 Eur

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovr-1579/2020 (raniji broj Ovr-1070/2018 (raniji broj Ovr-5518/2015)) koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, postupak ovrhe na nekretnini ovršenika Ljiljana Dadića radi naplate 238.685,14 kn / 31.678,96 Eur. Doneseno je rješenje o nastavku postupka. Ovršenik je pokrenuo parnicu radi osporavanja ovrhe P-4135/2021. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina održano je 12.05. 2022. g. Po pozivu suda stečajni dužnika je uplatio iznos od 5.000,00 kn / 663,61 Eur na račun suda radi podmirenja troškova očevida lica mjesta radi razgledavanja i davanja procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom građevinskom vještaku. Općinski sud u Splitu dana 30.12.2022. zaključkom je odredio očevid na licu mjesta koji je održan dana 16. veljače 2023. , te pozvao sudske vještake da u roku od 45 dana sačini vještvo procijene vrijednosti predmetne nekretnine, i to na nekretninama:

- 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3014, ZU 6533, k.o. Žrnovnica,
- 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3015, ZU 6534, k.o. Žrnovnica,
- 3. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3013, ZU 4812, k.o. Žrnovnica,

- 56. Suvlasnički dio: 1/2960 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela povezanog s garažno-parkirno mjesto oznake PM-8, površine 10,91 m², (površine s koeficijentom 1,64 m²), koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe na čest. zem 4629/4, ZU 20184, k.o. Split, koji je održan dana 16. veljače 2023. - Treća osoba PETAR ŠOLIĆ iz Splita, Kupreška 14, OIB: 11270302509, zastupan po odvjetniku Mislavu Poliću iz Splita, Tolstojeva 35A, uložila je prigovor u odnosu na ovu nekretninu te navela da je uknjiženo vlasništvo treće osobe te su brisani naknadni upisi na nekretnini pa tako i upis zabilježbe ovrhe, te predložila da Općinski sud u Splitu usvoji prigovor treće osobe te da proglasi ovrhu nedopuštenom u odnosu na ovu nekretninu.

Ovrhovoditelj stečajna masa LAGER d.o.o. OIB: 27089218097, Zdenački zavoj 14, Zagreb, zastupana po Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane je zaprimio Zaključak Suda od 27. rujna 2023. godine, kojim ga se poziva na očitovanje vješta vještaka Jure Malenice od 18. svibnja 2023. godine, također da se izvijesti ustraje li u ovrsi u odnosu na parking mjesto PM-8 koji se nalazi na čest. zem. 4629/4, 7420184160 Split.

U odnosu na zaprimljeni Zaključak i vještačenje vještaka Jure Malenice, ovrhovoditelj se očitovao kako slijedi:

- 1) Ovrhovoditelj izjavljuje da dostavljeno vješto vještaka Jure Malenice prihvaća kao stručno i pravilno, te na isto nema primjedbi.
- 2) Povlači se prijedlog u odnosu na parking mjesto PM- 8 koji se nalazi na čest. zem. 4629/4, 7420184160 Split

2. Parnični postupak Povrv-121/2014 – postupak započet kao ovršni protiv Lenitas d.o.o., Split, prvostupanjska odluka je djelomično ukinuta i postupak vraćen na ponovno odlučivanje: Trgovački sud u Splitu je Rješenjem poslovn. broj: 5 St-279/2018-24 dana 17.06.2019. g. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Lenitas d.o.o.. Podnesen je prijedlog za nastavak postupka. Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom LENITAS d.o.o., OIB: 77748815859, Solin, Hektorovićeve 27/b, dana 7. ožujka 2023. riješio je upisati stečajnu masu iza dužnika LENITAS d.o.o., OIB: 77748815859, Solin, Hektorovićeve 27/b, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Trgovački sud u Splitu je 27.04.2023. odredio nastavak postupka posl. broj. St-202/2023 radi naknadne diobe Stečajne mase iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689, Split, Stoci 2A, te je za Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju prijavljena tražbina u navedenom stečajnom postupku te uplaćena sudska pristojba u iznosu od 499,39 kn / 66,28 Eur.

Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689, Split, Stoci 2A, je dana 11. listopada 2023. donio Rješenje kojim se utvrđuje osporenim tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda; Lager d.o.o. Split OIB: 67362650937, u iznosu od 4.636,05 EUR / 34.930,32 kn te je upućen Lager d.o.o. Split, OIB: 67362650937, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Parnični postupak je obustavljen te smo upućeni u parnicu, a koju smo i pokrenuli, dana 02. studenog 2023., a koji tužbeni zahtjev glasi:

I. Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja prema tuženiku na teret II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.636,05 EUR / 34.930,32 kn., a koju tražbinu je osporio stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689 rješenjem poslovn. broj 11. St-202/2023-25 od 11. 10. 2023.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od osam dana naknadi tužitelju troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđena do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope

na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz o pokretanju parnice, dostavili smo u predmet posl. broj. St-202/2023.

3. Parnični postupak P-4135/2021 kod Općinskog suda u Splitu. Tužba tužitelja Ljiljana Dadića je radi proglašenja ovrhe br. Ovr-1579/2020 nedopuštenom, i poštom je zaprimljena 21.04.2022. g. te je dana punomoć odvjetniku Stjepanu Čaljkušiću, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 koji je u odgovoru na tužbu istu u cijelosti osporio.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Parnični postupak – P-243/2020 (stari broj: P-788/2013) - tužba stečajnog upravitelja Praktika d.o.o. za utvrđenje tražbine LAGER d.o.o. - stečajni dužnik je u stečajnom postupku Praktika d.o.o. u stečaju St-32/2012 prijavio tražbinu koju je stečajni upravitelj osporio i pokrenuo parnični postupak. Tražbina je prijavljena temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-415/2009. (ukupni iznos prijavljene tražbine: 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur).

Trgovački sud u Splitu je dana 2. rujna 2020. godine donio presudu, objavljene 2. listopada 2020. godine: I. Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja. II. Dužan je tuženik, u roku od 8 dana, isplatiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 75.747,20 kn / 10.053,38 kn, te se tužitelj odbija za više traženi trošak u iznosu od 6.250,00 kn / 829,52 Eur.

Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljkušića na navedenu presudu je uložena žalba te su plaćene sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 5.100,00 kn / 676,89 Eur.

Presudom VTS-a PŽ-4870/2020-2 je preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu P-243/2020 od 2. listopada 2020. godine i suđeno je: „Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi: Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja.“

Stoga je podneskom od 7. prosinca 2021. stečajni vjerovnik sada Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 stavio zahtjev za ispravak tablice ispitanih tražbina u stečajnom postupku St-32/2012 te je u spis dostavio odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4870/2020-2 od 5. studenog 2021., kojom je odbijeno utvrđivanje osnovanosti osporavanja ove tražbine, te je Trgovački sud u Splitu Rješenjem poslovni broj: 7 St-32/2012-4891 od 13. prosinca 2021. g. riješio: Ispravlja se tablica ispitanih tražbina ovog suda poslovni broj St-32/2012 od 24. rujna 2013. i to u odnosu na: 1. stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 (ranije LAGER d.o.o., Split, Getaldićeva 24, OIB: 67362650937) na način da u stupcu „iznos utvrđene tražbine“ umjesto 0,00 kuna treba stajati iznos od 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur, a u stupcu „iznos osporene tražbine“ umjesto 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur treba stajati iznos 0,00kn / 0,00 Eur.

2. Parnični postupak P-51/2020 (ranije P-1460/2008) koje se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu, (vezani predmet R1-609/2016 Općinski sud u Splitu – žalba na rješenje o prekidu postupka)

– tužba LAGER d.o.o. protiv INTERGRADNJA d.o.o. na iznos od 84.701,88 od 9.listopada 2008. godine. Zbog žalbe INTERGRADNJA d.o.o. na presudu P-225/2009 (u drugom predmetu) čekala se odluka VTS Zagreb, a kada je ona donesena pokrenut je postupak koji je prekinut radi brisanja društva LAGER d.o.o. iz sudskog registra.

Održala se rasprava 28.01.2021. godine. Prije otvaranja stečaja je održano ročište gdje je odlučeno da se napravi građevinsko vještačenje te je naloženo plaćanje troškova vještačenja od 4000,00 kn / 530,89 Eur. To nije napravljeno 2015. godine te je dobiveni naknadni rok od 15. dana za uplatu tih troškova. Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljekušića uplaćeno je 4.000,00 kn / 530,89 Eur za troškove provođenja građevinskog vještačenja. Održano je vještačenje i dopunsko vještačenje. Održano je ročištu dana 20. srpnja 2022. g.

Trgovački sud u Splitu dana 29. 09.2022. presudio je Rješenjem poslovni broj: 10 P-51/2020-40 da se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljekušića na navedenu presudu uložena je žalba, te je uplaćeno 2.394,04 kn / 317,74 Eur sudske pristojbe za žalbu na navedenu presudu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 23.11.2022. presudio je rješenjem poslovni broj: 74 PŽ-4783/2022-2 da se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-51/2020-40 od 29. rujna 2022, te se nalaže nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 8.125,00 kn / 1.079,01 EUR uvećano za zakonske kamate, a odbijen je kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 5.625,00 kn / 746,57 Eur. Stečajni upravitelj je po pozivu suprotne strane platio tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 8.125,00 kn / 1.079,01 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate u iznosu od 139,69 kn/ 18,54 EUR, sveukupno u iznosu od 8.269,49 kn / 1.097,55 EUR.

3. Izvanparnični postupak R1-609/2016 kod Općinskog suda u Splitu, predlagatelj osiguranja LAGER d.o.o. protiv INTERGRADNJA d.o.o. Da bi osigurao dokaze što je sve osim plaćenog izveo na građevini, je pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut izvanparnični postupak osiguranja dokaza koji se vodio pod poslovnim brojem R1-161/09 i koji je završio rješenjem suda da se postupak obustavlja i predlagatelj osiguranja je protiv istoga izjavio žalbu Općinskom sudu u Splitu. Županijski sud u Splitu je odbacio žalbu kao nedopuštenu.

Stečajni upravitelj je za Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju sklopio ugovor s odvjetnikom Stjepanom Čaljekušićem, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 o pružanju odvjetničkih usluga u navedenim postupcima, na način da se odvjetnik ima pravo naplatiti samo od suprotne strane i to samo dosuđeni odvjetnički trošak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Novčana sredstva deponirana na ime stečajnog dužnika u IMEX banci d.d., sada HPB d.d. doznačena su na račun stečajnog dužnika u iznosu od 7.501,34 kn / 995,60 Eur (deponiran iznos od 8.086,64 kn / 1.073,28 Eur umanjeno za bankarske troškove)

2. Potraživanja stečajnog dužnika:

2.1. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju u iznosu od 434.850,46 kn / 57.714,57 Eur. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju, a u iznosu od 238.685,14 kn / 31.678,96 Eur dijelom osigurano zabilježbom ovrhe na nekretnini bivšeg zakonskog zastupnika tog dužnika Ljiljana Dadića – naplaćeno u dijelu u stečajnom postupku St-32/2012 PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 16.959,17 kn / 2.250,87 Eur – tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 3,9% utvrđene tražbine

2.2. Potraživanje prema društvu Lenitas d.o.o. Split u iznosu od 29.173,63 kn / 3.872,01 Eur

Ukupno pod 2.: 472.110,73 kn / 62.659,87 Eur*

IMOVINA UKUPNO: 566.362,61 kn / 75.169,24 Eur*

*Napomena: Za navedena potraživanja pod 2.1., 2.2.. su u tijeku parnični ili ovršni postupci. Upitno je hoće li se ista i u kojem iznosu moći naplatiti.

*Napomena: (2.3. Potraživanje prema društvu Intergradnja d.o.o. Solin u iznosu od 94.251,88 kn / 12.509,37 Eur navedeno pod točkom 2.3. u ranijim izvješćima nije naplativo jer je Trgovački sud u Splitu dana 29. 09.2022. presudio Rješenjem poslovni broj: 10 P-51/2020-40 da se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja stečajnog dužnika, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 23.11.2022. presudio je rješenjem poslovni broj: 74 PŽ-4783/2022-2 da se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-51/2020-40 od 29. rujna 2022.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje koje će se poduzeti ovise o ishodu sudskih postupaka u tijeku.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 06. studenog 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić